

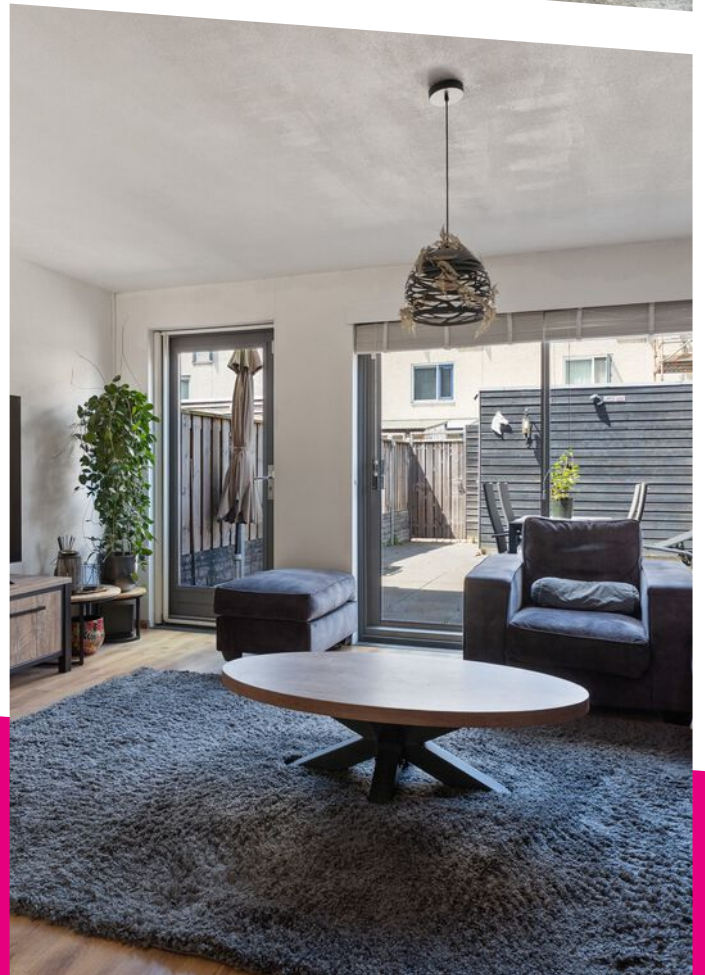


WOESTDUIJNSTRAAT 73

ALMERE

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

WELKOM BIJ WOESTDUIJNSTRAAT 73



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Elektra	€ 171,-
Water	€ 21,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	405 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,28 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas CV HR107 installatie
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Carport Parkeerplaats
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
120m²


PERCEELOPPERVLAKTE
140m²

INHOUD
405m³

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING



Moderne en ruime eengezinswoning met complete keuken en luxe badkamer in een groene en kindvriendelijke omgeving. De lichte woonkamer, ruime slaapkamers, zonnige tuin en mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein (deels onder de carport), maken deze woning zeer aantrekkelijk.

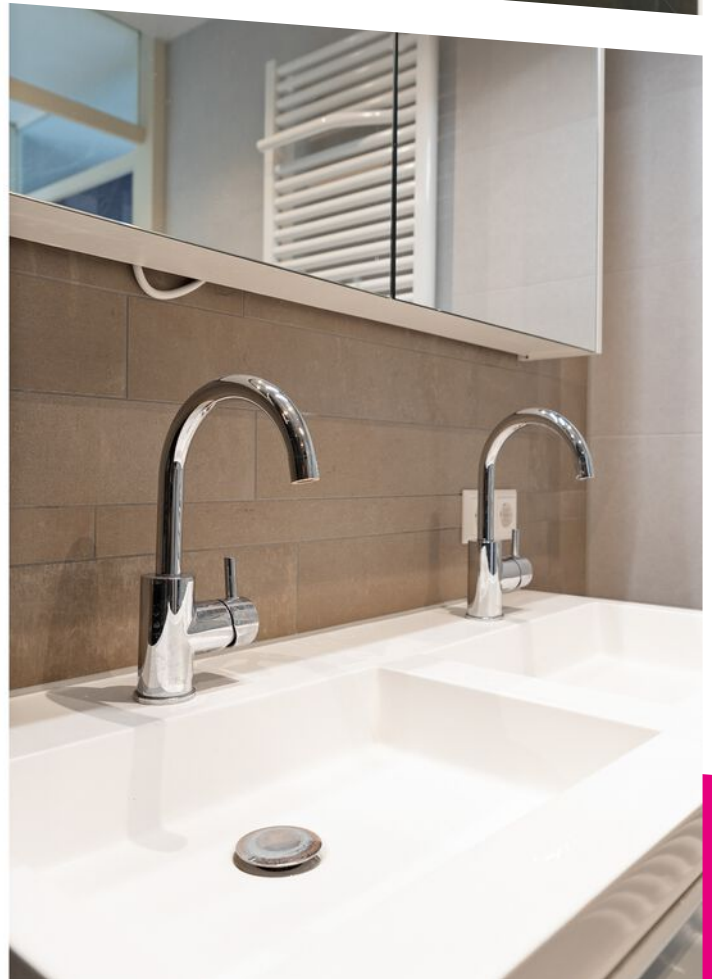
De woning beschikt over een ruime woonkamer met schuifpui en loopdeur naar de achtertuin, een luxe keuken met toegang tot het terras aan de voorzijde. Op de eerste verdieping een royale overloop met ruimte voor study, drie slaapkamers, een moderne luxe complete badkamer geplaatst in 2023. Een ruime zolderverdieping met overloop en afgewerkte slaapkamer met grote dakkapel.



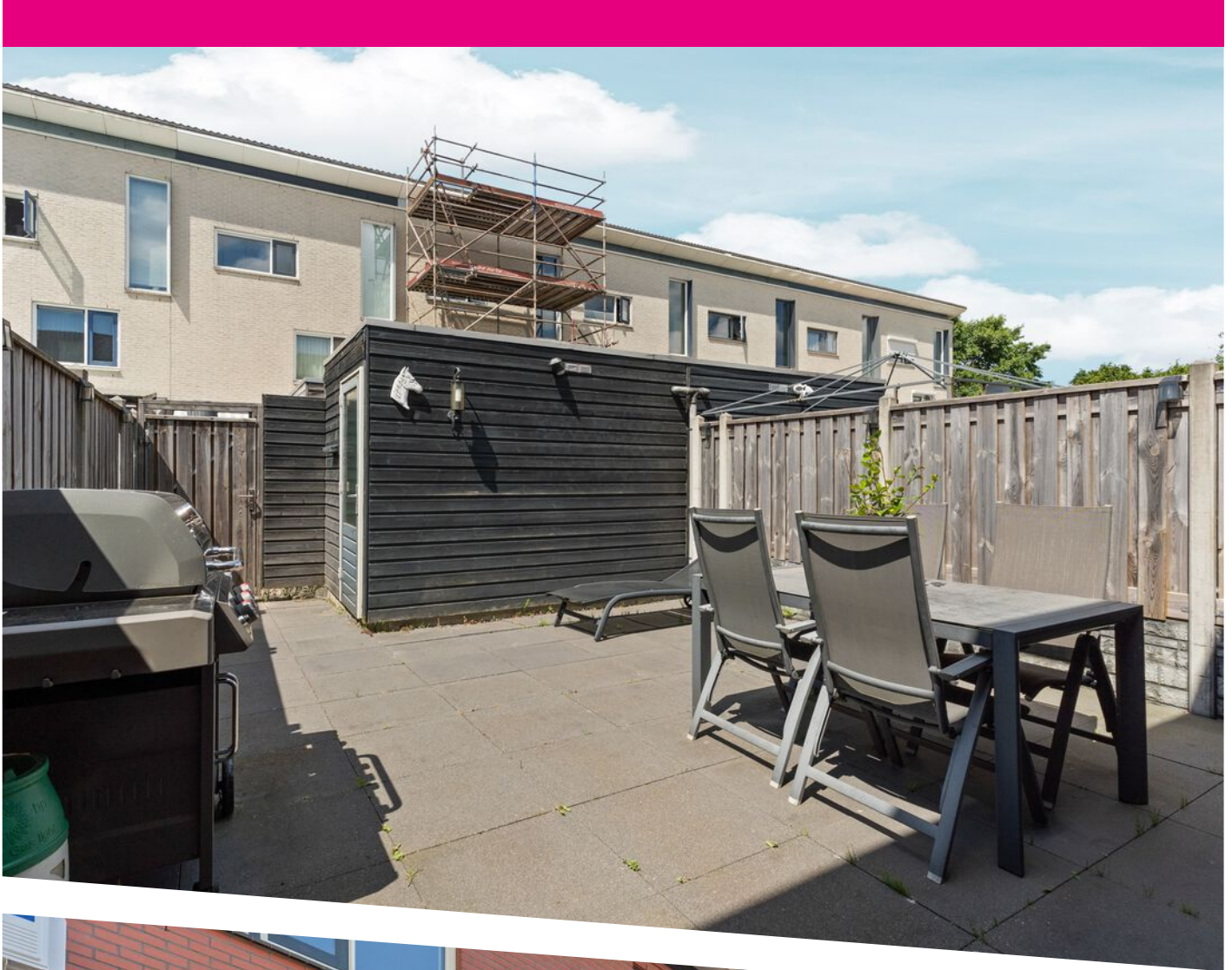




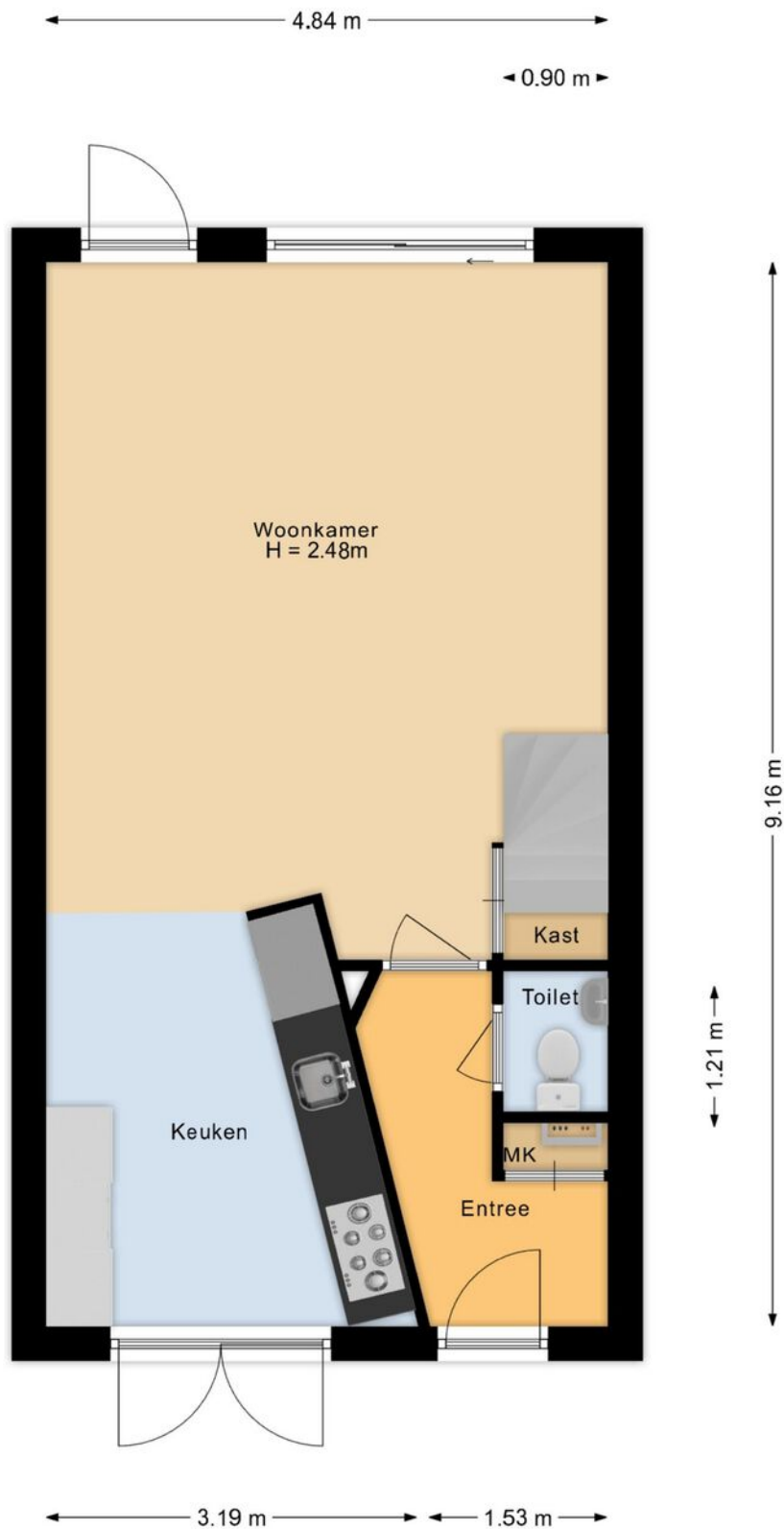








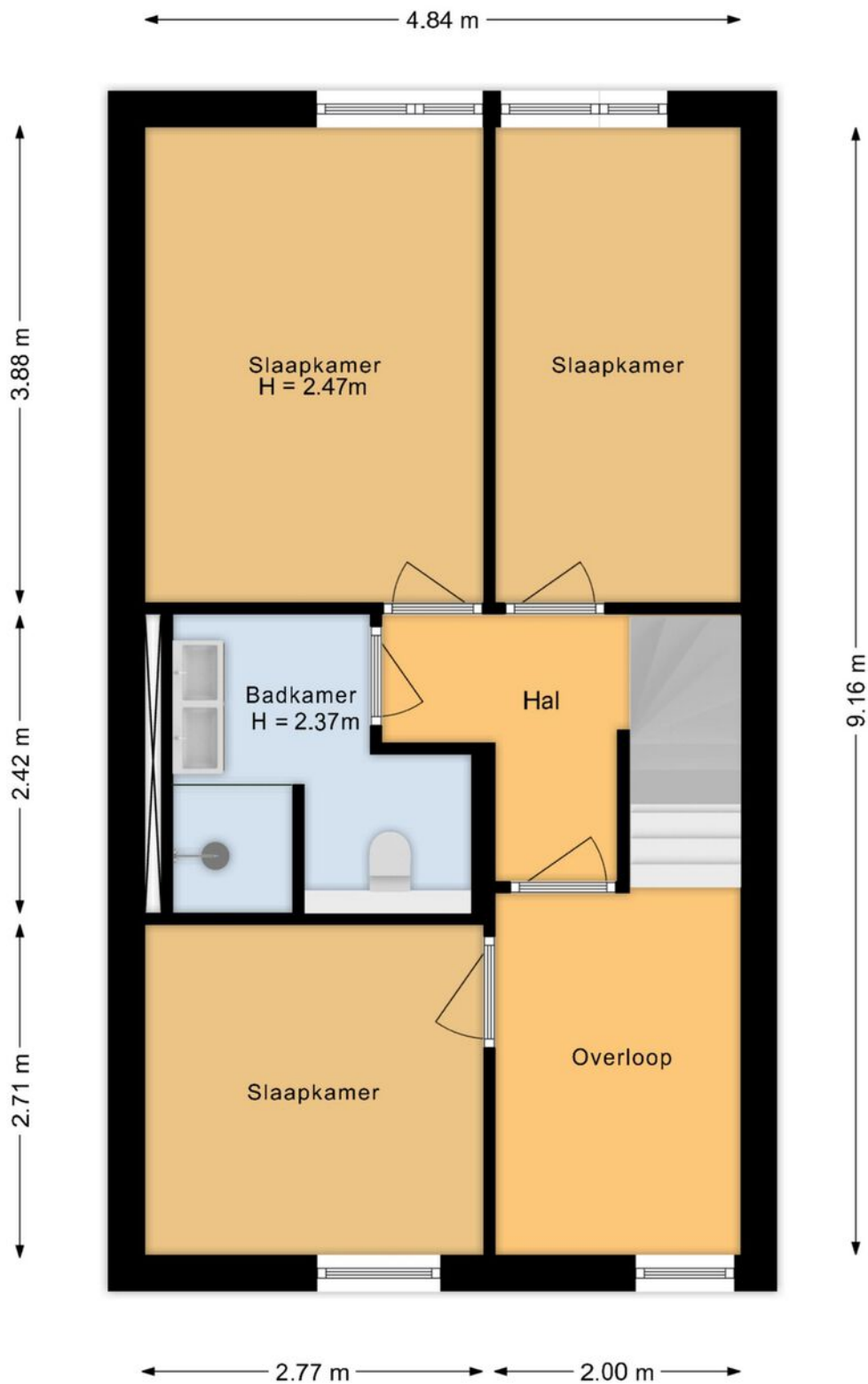
Woestdijkstraat 73 Almere
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

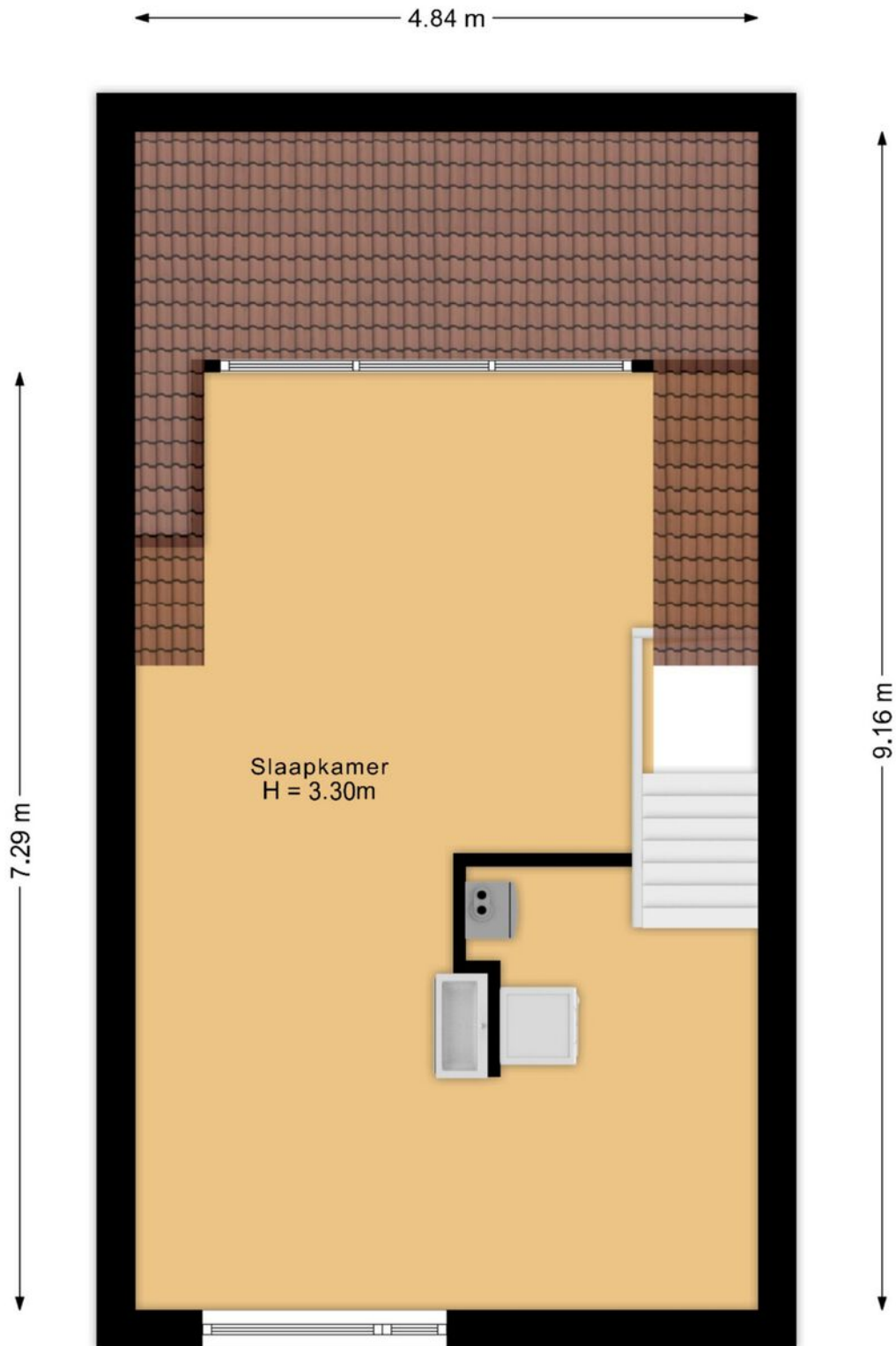
Woestdijnstraat 73 Almere
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

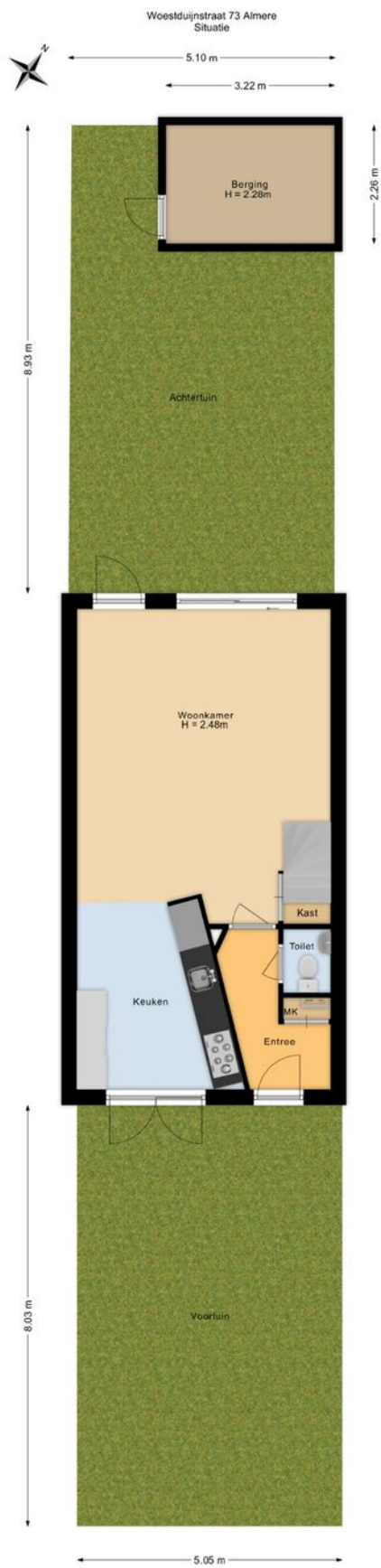
PLATTEGROND

Woestdijnstraat 73 Almere
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

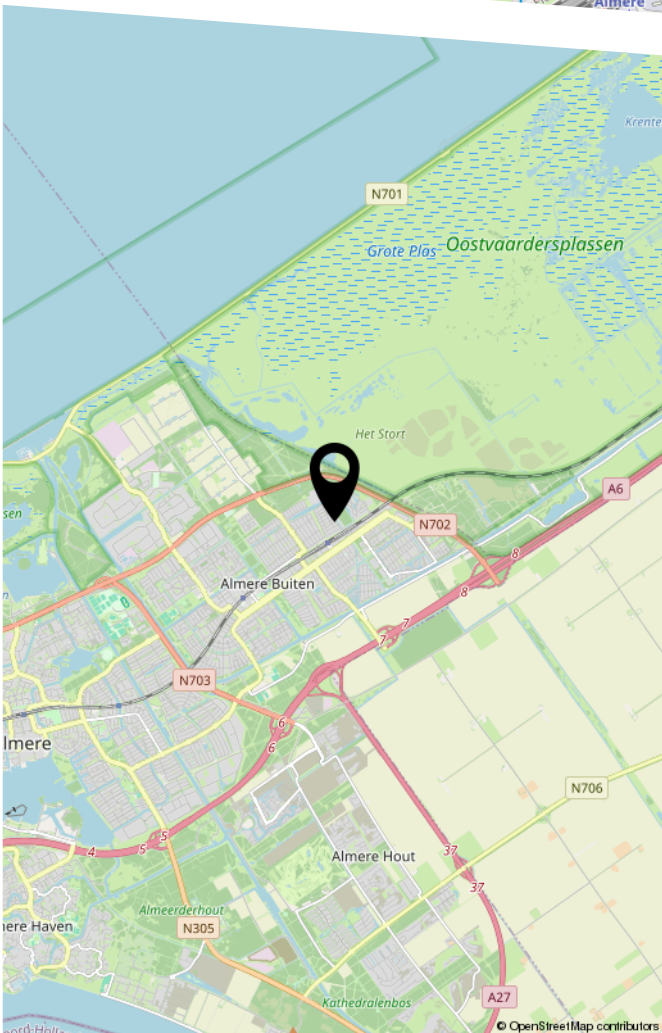
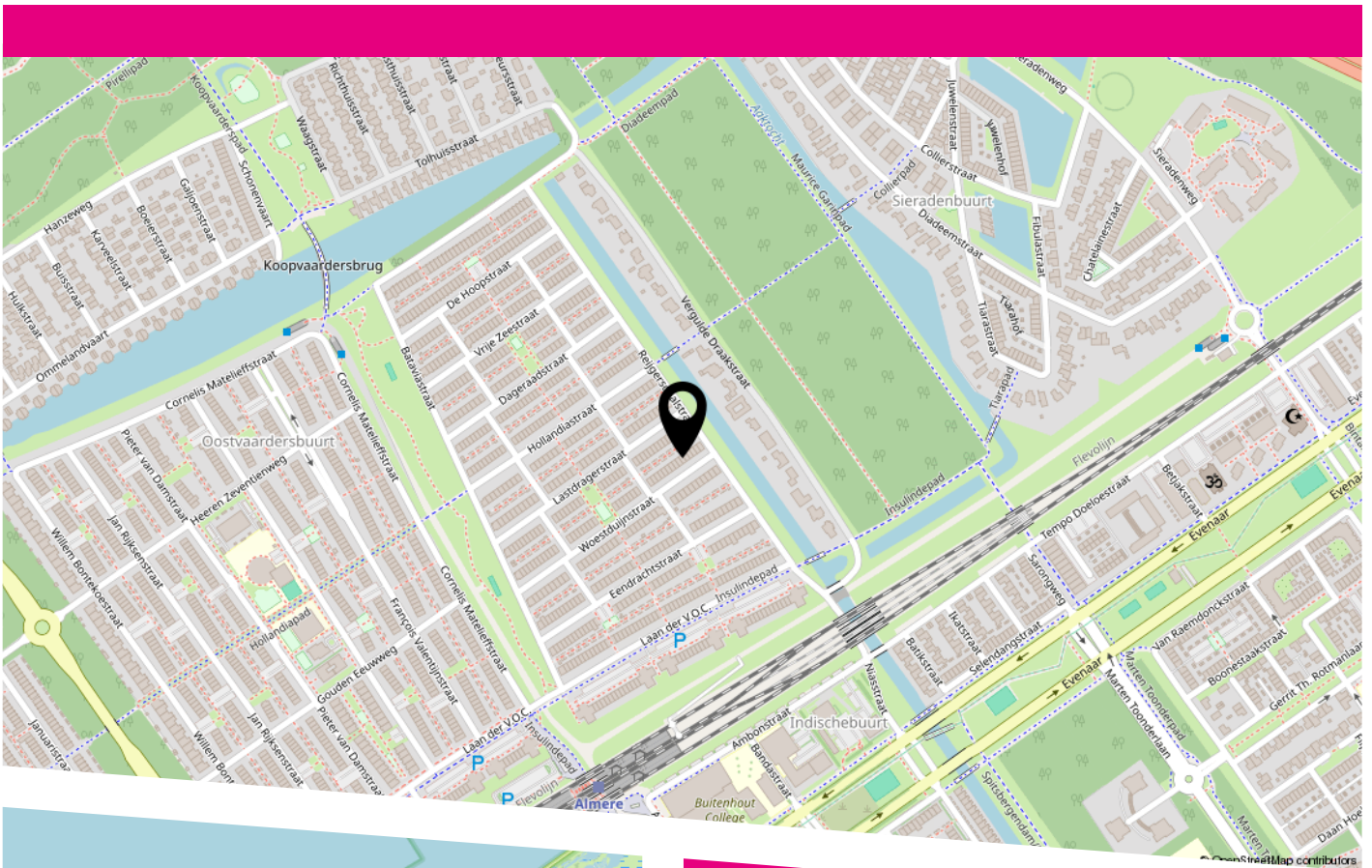
PLATTEGROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Woonwijk:

De woning ligt in de Oostvaardersbuurt in Almere Buiten, een groene en ruim opgezette woonwijk, perfect voor gezinnen, starters en rustzoekers. De wijk grenst aan het natuurgebied de Oostvaardersplassen, een heerlijke plek om te wandelen, fietsen en genieten van de natuur. De wijk heeft een uitstekende bereikbaarheid: met NS-station Oostvaarders op loopafstand en snelle verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Lelystad. Ook de A6 en A27 zijn eenvoudig bereikbaar. Winkels, supermarkten, basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten liggen allemaal binnen handbereik.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl